

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance- Etap II.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SIWZ.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w wyznaczonej części Obiektu polegające na pełnobrażowych robotach remontowo-modernizacyjnych, montażowych i wykończeniowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego

pn.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – Etap II”, dalej opisane jako „Zamówienie”.

1.2. Wykaz prac objętych zamówieniem:

1) Prace w DWD:

- A. Prace rozbiórkowe
- B. Prace konstrukcyjno-budowlane
- C. Ściany działowe
- D. Elewacja
- E. Stolarka okienna i drzwiowa, wewnętrzna
- F. Prace wykończeniowe: tynki i gładzie sufitów
- G. Instalacje sanitarne wod.-kan. bez białego montażu
- H. Instalacje c.o.
- I. Węzeł cieplny
- J. Instalacje elektryczne - bez montażu, dostawy i uruchomienia:
 - Rozdzielnic elektrycznych
 - UPS
 - Gniazd 230V i 3f
 - Przycisków GW
 - Opraw oświetlenia podstawowego
 - Opraw oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego
 - Czujek ruchu
 - Instalacji fotowoltaicznej + rozdzielni

K. Instalacje teletechniczne - bez montażu, dostawy i uruchomienia:

- Instalacji okablowania strukturalnego – LAN
 - Kabli krosowych
 - Sprzętu aktywnego
 - Punktów WIFI
- Instalacji Multimedialnej
 - Urządzeń audio
 - Projektorów
 - Tablic interaktywnych
 - Mikrofonów
- Systemu Sygnalizacji Pożaru SAP i Oddymiania
 - Zasilaczy
 - Czujek z gniazdami
 - Przycisków ROP i COD
 - Modułówwej./wyj.
 - Centrali sterujących
 - Centrali systemu zasysania
 - Siłowników
 - Sygnalizatorów
- Instalacji RTV
 - Anten
 - Sprzętu aktywnego
 - Gniazd
- Instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN i Kontroli Dostępu KD
 - Central
 - Czytników
 - Czujek
 - Sygnalizatorów
 - Manipulatorów
 - Domofonów
 - Przycisków
- Telewizja Dozorowej CCTV
 - Kamer
 - Rejestratorów
 - Stacji Roboczej wraz z oprogramowaniem
- Systemu Przywoławczego
 - Zestawu osprzętu przywoławczego
 - Centrali
 - Zasilacza

2) Modernizacja budynku Dydaktycznego - komplet:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty konstrukcyjne
- Wymiana pokrycia dachu
- Roboty murowe i sucha zabudowa
- Wymiana stolarki i ślusarki otworowej wewnętrznej
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elewacja (powyżej i poniżej terenu)
- Elementy kowalsko-ślusarskie
- Schody wejściowe i pochylnia
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja teletechniczna (LAN, SSWiN, CCTV) wewnętrzna
- Instalacja sanitarna (wod-kan, CO, went.) wewnętrzna

3) Modernizacja budynku Warsztatu - komplet:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty konstrukcyjne
- Wymiana pokrycia dachu
- Roboty murowe i sucha zabudowa
- Stolarka i ślusarka otworowej wewnętrznej
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elewacja (powyżej i poniżej terenu)
- Nieruchome wyposażenie sanitariatów – biały montaż
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja teletechniczna (LAN, SSWiN, CCTV) wewnętrzna
- Instalacja sanitarna (wod-kan, CO, went.) wewnętrzna

4) Modernizacja Garażu 1-stanowiskowego (budynek dydaktyczny nr 2) - komplet:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty konstrukcyjne
- Wymiana pokrycia dachu
- Stolarka i ślusarka otworowej wewnętrznej
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elewacja (powyżej i poniżej terenu)
- Kanał prefabrykowany
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja teletechniczna (LAN, SSWiN, CCTV) wewnętrzna
- Instalacja sanitarna (wod-kan, CO, went.) wewnętrzna

5) Modernizacja Garażu 3-stanowiskowego (budynek dydaktyczny nr 1) - komplet:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty konstrukcyjne

- Wymiana pokrycia dachu
- Stolarka i ślusarka otworowej wewnętrznej
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elewacja (powyżej i poniżej terenu)
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja teletechniczna (LAN, SSWiN, CCTV) wewnętrzna
- Instalacja sanitarna (wod-kan, CO, went.) wewnętrzna

6) Modernizacja budynku Szklarni - komplet:

- Roboty konstrukcyjne
- Fasada
- Posadzka
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja sanitarna (wod-kan, CO, went.) wewnętrzna

7) Modernizacja Tunelu Foliowego - komplet:

- Roboty konstrukcyjne
- Obudowa tunelu
- Posadzka
- Instalacja elektryczna wewnętrzna
- Instalacja wodociągowa wewnętrzna

8) Prace w budynku Szkoły w zakresie pomieszczeń dydaktycznych:

- Roboty dachowe
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- Stolarka i ślusarka otworowa wewnętrzna i zewnętrzna
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elementy kowalsko-ślusarskie
- Dźwig windy osobowy
- Nieruchome wyposażenie sanitariatów – biały montaż

9) Prace w budynku Szkoły w zakresie pomieszczeń internatu:

- Roboty dachowe
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- Stolarka i ślusarka otworowa wewnętrzna i zewnętrzna
- Posadzki
- Ściany i sufity
- Elementy kowalsko-ślusarskie
- Nieruchome wyposażenie sanitariatów – biały montaż

10) Modernizacja sieci zewnętrznych i infrastruktury transferowej pomiędzy obiektami dydaktycznymi

A. Przyłącza sanitarne i sieci zewnętrzne:

- wodociągowa z przyłączami do wszystkich budynków
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa czysta
- kanalizacja deszczowa brudna
- sieć ciepłownicza.

B. Zewnętrzne sieci elektryczne i teletechniczne.

C. Oświetlenie terenu.

D. Ciągi pieszo – jezdne pomiędzy obiektami dydaktycznymi.

11) Pozostałe drogi, place i parkingi.

2. Zamawiający przewiduje poniższe dostawy inwestorskie:

1) dostawa styropianu:

- A. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 15 cm – 588 m²
- B. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 10 cm – 177 m²
- C. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 15 cm – 176 m²
- D. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 16 cm – 876 m²
- E. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 7 cm – 876 m²
- F. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 8 cm – 591,5 m²

2) dostawa wełny mineralnej:

- A. wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 15 cm – 1302 m²