

UMOWA Nr.....

O PEŁNIENIE FUNKCJI

KOORDYNATORA PROCESU INWESTYCYJNEGO - INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim (Nabywcą usługi)

al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

NIP 778-13-46-888

Wielkopolskim Samorządowym Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance (Odbiorcą usługi)

ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka

reprezentowanymi przez:

Dyrektora Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – Annę Kubiak,

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o Zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§1

Definicje

Definicje:

- 1) Inwestycja – realizacja przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance - Etap I”;
- 2) Dokumentacja projektowa – pełny projekt architektoniczno-budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, przedmiarami robót, decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i innymi opracowaniami technicznymi;
- 3) Projektant – TBiArchitekci sp. z o.o. /ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk/ autor dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2;
- 4) Generalny Wykonawca – podmiot gospodarczy, który realizuje roboty budowlane w zakresie realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, wybrany przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) Podwykonawca – każdy inny podmiot gospodarczy uczestniczący w realizacji inwestycji w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych dla wykonania inwestycji;
- 6) Harmonogram – opracowany przez Generalnego Wykonawcę przy udziale Wykonawcy harmonogram rzeczowo-terminowo - finansowy realizacji inwestycji.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi obejmującej:
 - 1) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją procesu inwestycyjnego dla Inwestycji określonej w § 1 pkt. 1 umowy, obejmującej zaplanowane do wykonania roboty budowlane w następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;

2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy z dnia, Wykonawca, przy realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział Inspektorów nadzoru:
- 1) branży konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr, nr telefonu, adres e-mail
 - 2) branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr, nr telefonu, adres e-mail
 - 3) branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr, nr telefonu, adres e-mail

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz oraz odpowiada za realizację inwestycji, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami realizacji zamówienia określonymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą.
2. Po wyborze przez Zamawiającego Generalnego Wykonawcy, Wykonawca sprawdza, akceptuje i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji inwestycji przygotowany przez Generalnego Wykonawcę. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nadzoruje na bieżąco realizację zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.
3. Wykonawca kontroluje postęp i jakość prac, jakość materiałów i urządzeń, dokonuje interpretacji dokumentacji projektowej, podejmuje ustalenia w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Generalnego Wykonawcę i jego podwykonawców realizujących inwestycję.
4. Wykonawca organizuje i odpowiada za proces koordynacji osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw i opóźnień w realizacji inwestycji.
5. Wykonawca, na wniosek Generalnego Wykonawcy przedkłada Zamawiającemu opinię dotyczącą zasadności przedłużenia terminu zakończenia realizacji inwestycji lub jej etapów, a także akceptuje proponowane przez Generalnego Wykonawcę przyspieszenie robót.
6. Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do dokumentacji projektowej wnioskowane przez Generalnego Wykonawcę oraz projektanta w zakresie niezbędnym do terminowej i prawidłowej realizacji inwestycji.
7. Zakres spraw wymagających akceptacji Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Wykonawcę:
 - 1) zlecenie prac zwiększających koszt inwestycji, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową o roboty budowlane, Wykonawca winien po pierwsze ocenić zasadność wykonania tych prac, po drugie niezwłocznie o tym fakcie powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu podjęcia decyzji o ich niezbędności wykonania i ewentualnego ich zlecenia na piśmie dokonanego przez Zamawiającego;
 - 2) wydawanie Generalnemu Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, z wyjątkiem przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub zagrożenia środowiska;
 - 3) podjęcie decyzji o przedłużeniu terminu realizacji inwestycji;
 - 4) wszelkie zmiany do dokumentacji projektowej wnioskowane przez Generalnego Wykonawcę;
 - 5) złożenie wniosku o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.
8. W razie sporów przy realizacji inwestycji, Wykonawca przygotowuje i podejmuje negocjacje między stronami sporu.
9. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego przekazuje Generalnemu Wykonawcy teren budowy.
10. Wykonawca kontroluje prowadzenie przez kierownika budowy dokumentacji budowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Inspektorów nadzoru

1. Każdy z Inspektorów nadzoru ma prawo do samodzielnych decyzji w zakresie robót budowlanych, które nadzoruje i odpowiada za ich wydanie przed Zamawiającym.
2. Inspektorzy nadzoru pełnią obowiązki nadzoru inwestorskiego nad inwestycją w imieniu Zamawiającego oraz organizują prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw i opóźnień w realizacji inwestycji przez Generalnego Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru wykonuje następujące czynności:
 - 1) wykonuje czynności nadzoru inwestorskiego i reprezentuje Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, normami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w celu prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu lub wbudowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 3) sprawdza i dokonuje odbioru robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 4) wydaje kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
 - 5) żąda od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymuje dalsze roboty budowlane w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
 - 6) przebywa na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór w trakcie prowadzenia robót przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z wymogami art. 25-27 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst ujednoczony/ Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
 - 7) w razie nagłych i niespodziewanych okoliczności wymagających obecności inspektora nadzoru przybywa na plac budowy w czasie do 4 godzin od zawiadomienia go przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 8) zgłasza projektantowi zastrzeżenia Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i koordynuje dokonywanie w niej stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
 - 9) kontroluje Generalnego Wykonawcę lub jego podwykonawców w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w otoczeniu, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
 - 10) wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: Prawa o ruchu drogowym, BHP i poż. oraz innymi przepisami;
 - 11) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wydaje w uzasadnionych przypadkach Generalnemu Wykonawcy lub jego podwykonawcom dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy kierownika budowy, kierowników robót, pracowników Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 12) kontroluje usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót (częściowym lub końcowym).
4. Żaden z Inspektorów nadzoru nie ma żadnych uprawnień do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań, w tym finansowych wobec Generalnego Wykonawcy, podwykonawców i osób trzecich.
 5. Przesunięcie terminu kontraktu:
 - 1) Inspektor nadzoru analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przedłużenia terminu zakończenia realizacji inwestycji lub jej etapów, a także akceptuje po uzgodnieniu z Zamawiającym proponowane przez Generalnego Wykonawcę przyspieszenie robót;
 - 2) Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym, może nakazać Generalnemu Wykonawcy, w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach, opóźnienie rozpoczęcia lub postępu prac.
 6. Zakończenie robót:
 - 1) Inspektor nadzoru po zgłoszeniu mu przez Generalnego Wykonawcę, przeprowadza odbiór częściowy robót, w tym robót ulegających zakryciu i sporządza ewentualną listę usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez Generalnego Wykonawcę;
 - 2) Inspektor nadzoru uczestniczy w odbiorze końcowym robót, potwierdza poprawne zrealizowanie inwestycji w protokole odbioru końcowego.
 7. Narady i sprawozdania:
 - 1) Każdy Inspektor nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uczestniczy w naradach budowy z udziałem Generalnego Wykonawcy i Przedstawicieli Zamawiającego, przy czym jeden Inspektorów nadzoru sporządza z narad protokoły/sprawozdania i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie;
 - 2) protokoły/sprawozdania, o których mowa w pkt. 1, będą zawierały przede wszystkim wyszczególnienie działań Generalnego Wykonawcy w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji, zagrożeniach oraz działaniach podjętych w celu ich usunięcia;
 - 3) Zamawiający może żądać także innych sprawozdań, np. z jakiegoś wydarzenia, podsumowania, bilansu, itp.

§ 5

Prawa i obowiązki stron

1. Strony są wzajemnie zobowiązane wobec siebie do udzielania wyjaśnień, bieżącego przekazywania informacji i przesyłania dokumentów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku, gdy Zamawiający poleci mu wykonać czynności niezgodne z przepisami Prawa zamówień publicznych lub przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, czy też sztuki budowlanej wbrew opinii Wykonawcy lub Inspektorów nadzoru.

§ 6

Terminy realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 18 stycznia 2021 r.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto w kwociezł (słownie:), + należny podatek VAT w kwocie zł (słownie:.....), co stanowi łączną wartość brutto zł (słownie:), za wszystkie czynności objęte przedmiotową umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w 4 ratach:
 - 1) pierwsza w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto (słownie:), + należny podatek VAT w kwocie (słownie:.....), co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:), na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż 4.07.2020 r. w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury;
 - 2) druga w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto (słownie:), + należny podatek VAT w kwocie (słownie:.....), co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:), na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż 4.09.2020 r. w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury;
 - 3) trzecia w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto (słownie:), + należny podatek VAT w kwocie (słownie:.....), co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:), na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż 4.11.2020 r. w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury;
 - 4) czwarta w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł netto (słownie:), + należny podatek VAT w kwocie (słownie:.....), co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:), na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż 4.01.2021 r. w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury;
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku..... o nr..... Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty/wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem łącznym za wszystkie wykonane czynności. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej Inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.: wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego i koordynacji procesu inwestycyjnego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów, koszty pobytu na terenie budowy.

§ 8

Przedstawiciele stron i dane do korespondencji

1. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca wyznaczają poniżej wymienione osoby, które będą odpowiedzialne za kontakty pomiędzy nimi:
 - 1) przedstawiciele ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób do kontaktu ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania adresata ww. powiadomienia bez konieczności zmiany umowy.

§ 9

Tajemnica i ochrona danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę z zakresu Ustawy o ochronie danych osobowych i zobowiązuje się przestrzegać wszelkich unormowań wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych, w tym zmian wprowadzonych przez RODO z dniem 25 maja 2018 r. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji przedmiotowej umowy, na zasadach określonych ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

§ 10

Inne oświadczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, stosując zasadę najwyższej i należytej staranności, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy, profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania, jak i przeznaczeniem przedmiotu umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w następujących przypadkach:
 - 1) kiedy Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) kiedy Wykonawca w wyznaczonym mu przez Zamawiającego czasie nie usunie swoich zaniedbań lub nie wypełni w wyznaczonym czasie obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) kiedy Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych;
 - 4) kiedy Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienia w zakończeniu przedmiotowej umowy ustaje natychmiast po rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się w sposób należyty ze swoich obowiązków określonych niniejszą umową w określonych terminach lub narusza inne istotne postanowienia umowy lub gdy odstąpienie od umowy wynika z przepisów o rękojmi za wady;
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania dostarczonego mu przez Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub wykonuje go z nienależytą starannością i w określonym mu przez Zamawiającego terminie nie usunął wad, zaniedbań, sprzeczności, czy też nie wykonał czynności, do których był zobowiązany, zgodnie z umową. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących czynności:
 - 1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu z inwentaryzacji czynności w toku;
 - 2) obliczenia wartości wszelkich prac i czynności wykonanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego i podania mu należnych kwot za wykonane czynności na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
 - 3) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów z realizacji robót budowlanych oraz wszelkiej korespondencji, którą prowadził on z Generalnym Wykonawcą w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz inne dokumenty, które są własnością Zamawiającego lub dotyczą realizowanej inwestycji;
 - 4) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę w każdym czasie, kiedy Zamawiający nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy, w tym zalega względem Wykonawcy z płatnością za wykonaną usługę powyżej 14 dni.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdym czasie, kiedy Zamawiający nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy, w tym przede wszystkim obowiązku współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, co uniemożliwia lub utrudnia Wykonawcy wykonanie robót, w szczególności zalega względem Wykonawcy z płatnością za wykonaną usługę powyżej 14 dni.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zaistniałym stanie faktycznym i wyznacza mu niezbędny termin do powzięcia koniecznych działań naprawczych lub korygujących. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu i braku podjętych działań korygujących lub naprawczych ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zastosowania kar umownych,
4. Zamawiający może:
 - 1) poinformować Wykonawcę pisemnie o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych, wyznaczając mu 14 dniowy termin do jej zapłaty, lub;
 - 2) potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie ich wyliczenia - skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia na piśmie do Zamawiającego o przedłużenie terminu do podjęcia działań korygujących, naprawczych, w przypadku zaistnienia przyczyn obiektywnych i nieprzewidzianych zdarzeń losowych na które nie miał wpływu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 11 ust. 5 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
7. W celu skutecznego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego konieczne jest wyznaczenie Zamawiającemu dodatkowego terminu do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego terminu Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania. Jeśli zmiany, o których mowa w lit. a) - c) powodują zwiększenie kosztów realizacji umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę, która wynika bezpośrednio z okoliczności będących następstwem tych zmian. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów, które w sposób jednoznaczny i wyczerpujący potwierdzą zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia. Jeśli zmiany będą powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza również możliwość umniejszenia wynagrodzenia o różnicę, która nastąpiła w wyniku zmiany przepisów w zakresie określonym w lit. a) – c);
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 3) zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia określonych w § 2 ust. 2 - na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, oraz że proponowane przez Wykonawcę osoby posiadają doświadczenie i uprawnienia nie gorsze, niż osoby, których dotyczy zmiana. Zmiana jest dopuszczalna za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą propozycję Wykonawcy w zakresie nowo powołanych osób.
2. W przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory, po wyczerpaniu trybu ugodowego, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 – Zapytanie ofertowe

nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA