

UMOWA NA DOSTAWĘ

zawarta w Starej Łubiance w dniu [***] r. pomiędzy:

Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888,
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2A,
64-932 Stara Łubianka, reprezentowane przez: [***]

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[***] z siedzibą w [***], ul. [***], ([***]-[***] [***]), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [***], [***] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [***], NIP [***], REGON [***], o kapitale zakładowym w wysokości [***], którą reprezentuje:

1. [***] – Prezes/Wiceprezes/Członek Zarządu/Prokurent,
2. [***] – Wiceprezes/Członek Zarządu/Prokurent,

[lub wariantowo poniższe w przypadku gdy umowę podpisuje osoba nieujawniona w KRS będąca pełnomocnikiem:]

[***] – pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

[lub wariantowo poniższe w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą:]

[***] prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: [***] z siedzibą i adresem w [***], ul. [***], ([***]-[***] [***]), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL [***], NIP [***], REGON [***], *[dalej wariantowo w przypadku działania pełnomocnika:]* reprezentowana/y przez [***] – pełnomocnika na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[lub wariantowo poniższe w przypadku zawarcia umowy z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:]

[***] (PESEL [***]) i [***] (PESEL [***]) prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej działającej pod firmą: [***] z siedzibą i adresem w [***], ul. [***], ([***]-[***] [***]), NIP [***], REGON [***], wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, *[dalej wariantowo w przypadku działania pełnomocnika:]* reprezentowanymi przez [***] – pełnomocnika na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że:

- (a) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Dostawa materiałów budowlanych na potrzeby przedsięwzięcia pn.: Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance” (nr Postępowania ZP/WSCEiT/2019/1),
- (b) Wykonawca w ofercie z dnia [***] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- (c) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają

niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:
 - 1) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do Umowy, w szczególności SIWZ i Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) **OPZ** lub **Opis Przedmiotu Zamówienia** – dokument określający szczegółowo przedmiot Umowy,
 - 3) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego zamówienia, dokument opublikowany przez Zamawiającego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zspstaralubianka.pl stanowiący załącznik do Umowy,
 - 4) **Oferta** – oferta cenowa Wykonawcy z dnia [***] złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o niniejszym zamówieniu, stanowiąca załącznik do Umowy.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Dokumentacja Zamawiającego,
 - 2) Umowa,
 - 3) Oferta,
 - 4) pozostała dokumentacja.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sprzedać i dostarczyć towary opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zamiennie jako „**Produkty**” lub „**Materiały**” lub „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy opis Produktów dostarczanych w ramach Przedmiotu Umowy wskazany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.
3. Ilość Produktów określa Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i rozładować Produkty na własny koszt i ryzyko do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i budynków położonych w Starej Łubiance pod adresem: ul. Kościuszkowców 2A, które to miejsce Strony ustalają jako miejsce wydania Produktów.

§ 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, umiejętności, niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie Produkty stanowią jego wyłączną własność, są produktami fabrycznie nowymi, spełniającymi wszystkie normy stanowione przez prawo w tym zakresie i są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Dokumentacji Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Dokumentacja Zamawiającego nie precyzuje dostatecznie rodzaju lub standardu Produktów składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.

§ 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie [***] tygodni liczonych od dnia zawarcia Umowy.

§ 5. PROCEDURA ODBIORU

1. Dostawa Produktów poprzedzona będzie przekazaniem Zamawiającemu wniosku materiałowego oraz próbki Produktów pozwalających zweryfikować spełnianie przez Produkty parametrów i wymogów opisanych w Dokumentacji Zamawiającego.
2. Wniosek materiałowy oraz próbka Produktów zostanie przekazana Zamawiającemu w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia Umowy. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczących składanego przez Wykonawcę wniosku materiałowego oraz obowiązującej Wykonawcę w tym zakresie procedury zawiera punkt 5 OPZ oraz załącznik do OPZ.
3. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag co do wniosku materiałowego oraz jakości przekazanej próbki Produktów w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu wniosku materiałowego oraz próbki. Zgłoszenie uwag nastąpi według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą e-mailową.
4. Przystąpienie do odbioru Produktów nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru Produktów, których próbka oraz wniosek materiałowy zostały przekazane Zamawiającemu i co o których Zamawiający nie zgłosił uwag w sposób opisany w ust. 3 powyżej. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru Produktów w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym jest spełnianie przez przekazany przez Wykonawcę wniosek materiałowy i próbkę Produktów wszelkich parametrów, wymogów i standardów jakości opisanych w Dokumentacji Zamawiającego. Dokładny termin przystąpienia do odbioru Produktów zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, który poinformuje Wykonawcę drogą e-mailową o ustalonej dacie odbioru Produktów.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty sporządzone w języku polskim potwierdzające spełnianie obowiązujących norm i dopuszczające Produkt do obrotu. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Odbiór Produktów zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.
7. Odbiór Produktów odbywać się będzie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, tj. osób wskazanych przez Koordynatorów w formie listy przesłanej do drugiej Strony drogą e-mailową.
8. Własność i ryzyko utraty lub uszkodzenia Produktów przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru Produktów bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia drogą e-mailową lub w formie pisemnej uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przeprowadzenia czynności odbiorowych.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do Produktów przedstawionych Zamawiającemu celem ich odbioru, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, Strony podpiszą protokół odbioru potwierdzający, że wszystkie wady i nieprawidłowości zostały w całości usunięte.
11. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru Produktów, których próbka i wnioski materiałowe zostały przekazane Zamawiającemu zgodnie z procedurą w tym zakresie szczegółowo opisaną w punkcie 5 OPZ i załączniku do OPZ – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do wniosku materiałowego i próbki Produktów, a w trakcie odbioru nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 10 powyżej – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [***] zł netto (słownie: [***] złotych), plus VAT w kwocie [***] zł (słownie: [***] złotych), co daje razem kwotę [***] zł brutto (słownie: [***] złotych; dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Zapłata całości Wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Produktów bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, w tym również koszty prac niewskazanych w Dokumentacji Zamawiającego, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
5. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
7. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 21 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Produktów bez zastrzeżeń.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podziału Wynagrodzenia na kilka faktur VAT i sporządzenia ich opisu rachunkowego lub księgowego zgodnie z wymaganiami jednostek udzielających Zamawiającemu dofinansowania na realizację inwestycji, w ramach której zastosowane zostaną Produkty.
10. Dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia wykonania przelewu.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***],
 - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
2. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o dokonanej zmianie (w formie pisemnej lub w drodze e-mail). Zmiana osoby Koordynatora nie stanowi zmiany Umowy.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego – adres: [***],
 - 2) dla Wykonawcy – adres: [***].
4. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 3 powyżej. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni liczonych od dnia, w którym zostało ono nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
5. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
6. W kwestiach, dla których w Umowie nie przewidziano wprost obowiązku złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej, Strony postanawiają, iż dla dokonywania wzajemnych ustaleń, jak również zgłaszania do nich uwag lub zastrzeżeń czy przeprowadzenia procedury odbiorowej, wystarczająca i właściwa będzie wymiana korespondencji dokonywana przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Strony wskazują następujące adresy e-mail właściwe do prowadzenia pomiędzy Stronami korespondencji elektronicznej:
 - 1) dla Zamawiającego – adres e-mail: [***],
 - 2) dla Wykonawcy – adres e-mail: [***].

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ceny całkowitej (brutto) podanej w Ofercie, co stanowi kwotę [***] zł (słownie: [***] 00/100), w formie: [***]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 2) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady),
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki Wykonawcy w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże łącznie wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Produktów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednakże łącznie wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Poza żądaniem zapłaty kary umownej, Zamawiający uprawniony jest również do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych (co należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić również odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych są postanowieniami o charakterze samoistnym, a odstąpienie od Umowy lub przedterminowe wygaśnięcie Umowy z innych przyczyn, niezależnie od podstawy prawnej, nie powoduje utraty przez nie mocy.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należnej mu przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Produkty na okres [***] (słownie: [***]) lub zgodnie z gwarancją producenta, w zależności, która jest dłuższa. Udzielenie gwarancji jakości nie wymaga sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu.
2. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji Produkty będą wolne od jakichkolwiek wad.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o wadach Produktów, diagnostyki wad Produktów oraz niezwłocznej nieodpłatnej wymiany wadliwego Produktu na nowy, wolny od wad.
4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą e-mailową wzywając go do usunięcia wad w określonym, odpowiednim, terminie, przy czym w przypadku nieusunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te może usunąć Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia gwarancję jakości na warunkach przewidzianych w SIWZ i Umowie.
6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości Produktów, jak również przedstawienia mu wyników tych badań.
7. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
8. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni.
9. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
10. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji jakości każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
11. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję jakości.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w Produktach w okresie 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy (okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Produktów wynosi 36 miesięcy).
13. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady (36 miesięcy).
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.

15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
16. Bieg terminu gwarancji jakości oraz bieg rękojmi zaczyna się od dnia wykorzystania Produktów (wmontowania/zastosowania) w ramach realizowanego przez Zamawiającego przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance”, nie później jednak niż od dnia odbioru robót budowlanych wykonanych w ramach ww. przedsięwzięcia z użyciem Produktów.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) w razie co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób znacząco niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni liczonych od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
 - 4) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać zrealizowane w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni liczonych od pierwszego dnia, w którym Zamawiający był uprawniony, zgodnie z ust. 2 powyżej, do odstąpienia od Umowy.

§ 12. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji: zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub zmiana numerów telefonów, zmiana danych Stron, w tym zmiana siedziby, adresu, lub adresu do korespondencji.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy; Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany Wynagrodzenia w następstwie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy; Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Przedmiotu Umowy,
 - 3) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksu

cywilnego lub ustawy z dnia 7 lipa 1994 roku Prawo budowlane; Wynagrodzeni ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie,

- 4) zmiana postanowień Umowy związana z obiektywną koniecznością zmiany sposobu lub terminu wykonania Umowy w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „*Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance*”; Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie,
- 5) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
- 6) zmiana terminu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia,
- 7) zmiany wynagrodzenia brutto w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- 8) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest następstwem niezawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania organów administracji publicznej lub podmiotów trzecich przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności,
- 9) zmiana terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia wraz z konsekwencjami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,
- 10) dopuszczalna jest zmiana Umowy w razie zaistnienia potrzeby dostosowania treści Umowy do treści zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, w szczególności w celu zapewnienia kwalifikowalności wydatków ponoszonych przez Zamawiającego na podstawie lub w związku z umową w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego Przedmiotem Umowy, ustalić inne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, przyjąć zasady prowadzenia rozliczeń z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy – w zakresie niezbędnym do dostosowania treści Umowy w sprawie zamówienia do treści zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
- 11) dopuszczalna jest zmiana terminu, zakresu Przedmiotu Umowy, sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 12) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane

w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji.

§ 13. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [***] wystawioną przez [***] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w Umowie okresu rękojmi i gwarancji, przedkładając kserokopię polisy ubezpieczeniowej na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polisy w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, Zamawiający w szczególności będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Żadne zmiany dotychczasowych warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy polskiego powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Strony wyłączają możliwość przelewu przez Wykonawcę na osobę trzecią praw wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania lub wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych bezskutecznością czy nieważnością Umowa nie będzie mogła być zrealizowana. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym wypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne innymi, w taki sposób aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy zastąpionych postanowień Umowy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik Nr 1** Aktualny wydruk z KRS informacji dotyczących Wykonawcy *[lub opcjonalnie:] Aktualny wydruk z CEIDG informacji dotyczących Wykonawcy*
- Załącznik Nr 2** *[ewentualnie, jedynie gdy w imieniu Wykonawcy umowę podpisuje jego pełnomocnik:] Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy*
- Załącznik Nr 3** SIWZ wraz z załącznikami
- Załącznik Nr 4** Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Załącznik Nr 5** ZNWU w formie [***]
- Załącznik Nr 6** Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy i dowodu jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia)
- Załącznik Nr 7** Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego (RODO)
- Załącznik Nr 8** Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę (RODO)

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:
